

ZuidtrAnt cvba-so

Energiecoöperatie



ZuidtrAnt cvba-so

Burgercoöperatie ter financiering van duurzame energieprojecten in de zuidrand van Antwerpen

Openbaar aanbod van aandelen

« Project met zonnepanelen van ZuidtrAnt cvba-so »

Informatienota 20 juni 2017



ZuidtrAnt cvba-so Ooststatiestraat 128, 2550 Kontich

info@zuidtrant.be

Draai je mee de knop om?

www.zuidtrant.be



<p>1. <u>Uitgever</u></p>	<p>ZuidtrAnt cvba-so – coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met sociaal oogmerk Zetel: Saffierstraat 238, 2600 Antwerpen - Berchem. Postadres : Ooststatiestraat 128, 2550 Kontich Website: www.zuidtrant.be BTW BE 0651.899.089. IBAN: BE77 8938 7002 9542 - BIC: VDSPBE91 Opgericht volgens de 7 ICA-principes Erkenning NRC: n°5337 sinds 1 mei 2016 Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be) en Coopkracht</p> <p> Erkenning Nationale Raad voor de Coöperatie</p> <p> RESCOOP VLAANDEREN</p>
<p>2. <u>Contact</u></p>	<p>Koen Hardy – Voorzitter – info@zuidtrant.be</p>
<p>3. <u>Aard van de activiteiten</u></p>	<p>a) ZuidtrAnt is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op :</p> <ul style="list-style-type: none">- energiebesparende renovaties- investeringen in hernieuwbare energie- educatieve projecten in scholen- de brede bevolking informeren- energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken- mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken <p>Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving</p> <p>b) Het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt cvba-so verbindt ons tot :</p> <ul style="list-style-type: none">- het betrekken van zoveel mogelijk mensen en stakeholders bij haar werking, met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen in energie-armoede.- geen buitensporige winsten nastreven. Minstens 15% van de winst wordt afgenomen teneinde het sociaal oogmerk van de cvba-so te ondersteunen.
<p>4. <u>Bestemming</u></p>	<p>Met het kapitaal van de burgers financiert ZuidtrAnt projecten in duurzame energie en energie-efficiëntie in de zuidrand van Antwerpen. (Berchem, Mortsel, Kontich, Wilrijk, Edegem, Boechout, Hove, Lint,...)</p> <p>Dit openbaar aanbod is gericht op het verwerven van het nodige kapitaal voor de financiering van een project met zonnepanelen en van de voorbereidingen voor de volgende projecten. Het Kunstcentrum en Muziektheater de FENIKS-WALPURGIS is de locatie voor dit project met zonnepanelen. We plaatsen er op een dakoppervlak van 120 m² voor een totaal van 13,8 kWp fotovoltaïsche panelen (46 X 300 Wp). Dit betekent een jaarlijkse CO₂-reductie van minimaal 5 ton. ZuidtrAnt cvba-so verhuurt de installatie over een looptijd van 20 jaar.</p>



5. Modaliteiten

- **Type:** crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van ZuidtrAnt
- **Waarde:** € 100/aandeel, statutair vastgelegd*
- **Aantal aandelen per coöperant bij deze inschrijving:** Eén tot twee aandelen per coöperant.
- **Beperkt aanbod:** Dit openbaar aanbod is beperkt tot een totaalbedrag van € 30 000.
- **Instapkosten:** € 0
- **Uitstapkosten:** € 0
- **Bovengrenzen:** Een coöperant kan in totaal maximum voor € 5 000 aan aandelen verwerven. Per jaar kan er maximum voor € 5 miljoen aan aandelen verkocht worden.
- **Looptijd:** optie om de aandelen te verkopen aan ZuidtrAnt na 5 jaar, voor zover er maximum 10% van het totale aantal aandelen van ZuidtrAnt verkocht worden. Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugnemering van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.
- **Rentabiliteit:** Maximum 6%/jaar aan dividend, vrijgesteld van belastingen tot € 190 dividend. Boven € 190 heft men een belasting van 30% . Het dividend wordt « prorata temporis » berekend, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn.
- **Risico:** De investeerder loopt het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken.
- **Tax shelter:** De investeerder komt in aanmerking voor een belastingvermindering van 45 % op de aankoop van aandelen van ZuidtrAnt cvba-so, tot de ophaling van kapitaal door ZuidtrAnt cvba-so onder de tax-shelter regeling 250 000 Euro bereikt. ZuidtrAnt cvba-so zal ten gepaste tijde het attest voor de belastingvermindering toesturen. ZuidtrAnt cvba-so, als micro-onderneming, en dit openbaar aanbod van aandelen voldoen aan de bepalingen van Artikel 145/26 W.I.B. 1992, ingevoerd door de programmawet van 10 augustus 2015.
- **Prospectus:** Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus, conform aan de voorziene afwijking voor NRC-erkende coöperaties en zoals gestipuleerd in artikel 18 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, bij wet gewijzigd op 25 april 2014.

*u vindt onze statuten op [Statuten ZuidtrAnt cvba-so](#)



<p>6. <u>Inschrijvings-procedure</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vul het onlineformulier in op Online Inschrijvingsformulier 2. Nadien ontvangt u een mail (of brief) met de instructies voor de betaling. 3. Na ontvangst van de betaling ontvangt u uw aandelenattest waarin uw eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van ZuidtrAnt worden bevestigd. <p>Bestaande coöperanten hoeven niet terug alle gegevens in te vullen. Zij zullen een mail ontvangen waarop ze kunnen antwoorden om aandelen bij te bestellen.</p> <p>De volgorde van toekennen van aandelen gebeurt volgens het tijdstip van aankomst van het volledig ingevulde inschrijvingsformulier of van de antwoordmail van de coöperanten</p> <p>Van het totaal bedrag van € 30 000 zal echter wel de helft worden gereserveerd tot en met 27 juni om nieuwe coöperanten te laten toetreden. Deze nieuwe coöperanten kunnen komen van het algemeen publiek of van de kennissenkring van het Kunstcentrum en Muziektheater de FENIKS-WALPURGIS.</p> <p>Vanaf 28 juni vervalt de reservering en worden de aandelen verder toegekend volgens het principe van “wie eerst komt, eerst maalt”.</p>
<p>7. <u>Wachlijst</u></p>	<p>Er is nog geen wachlijst. Als er na het toekennen van de aandelen voor het totaal bedrag van € 30 000 nog wachtenden zijn, zal er een wachtrij worden aangelegd.</p> <p>Dit aanbod kan afgesloten worden vooraleer het maximum bedrag van € 30 000 is verzameld.</p>
<p>8. <u>Investerings-beleid</u></p>	<p>ZuidtrAnt cvba-so staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZuidtrAnt waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten (qua technologie, profiel projecteigenaar, ...); • ZuidtrAnt verkiest doelbewust om in eerste instantie meerdere kleine projecten te financieren boven één groot project. <p>ZuidtrAnt eist ofwel garanties, ofwel een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.</p>
<p>9. <u>Selectie van de projecten</u></p>	<p>ZuidtrAnt selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Technische en financiële analyse van het project • Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving • Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context • Aanwezigheid van andere financieringsinstellingen (bank, derde partij investeerder) en/of eigen middelen • Garanties en/of modaliteiten van de controle • Ethiek van de projecteigenaar • Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers <p>Potentieel en reproduceerbaarheid</p>



10. <u>Financiële situatie</u>	<ul style="list-style-type: none">• Geplaatst kapitaal : € 6200 (Stichtend kapitaal) en € 13800 verworven kapitaal door coöperanten• Wachlijst : Er is nog geen wachlijst• Sluiting eerste boekjaar: 31 december 2017• Revisoren: nog niet van toepassing
11. <u>Bestuur</u>	<ul style="list-style-type: none">• Type coöperanten : Er bestaat slechts 1 type coöperant.• Democratische stem: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.• Raad van Bestuur: Bestaat uit 3 bestuurders: een voorzitter + 2 gedelegeerd bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Mandaat beperkt tot 4 jaar, verlengd bij stemming van de Algemene Vergadering.
12. <u>De bestuurders</u>	<ol style="list-style-type: none">1. <u>Sophie Loots</u>, duurzaamheidsambtenaar uit Boechout, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand, ervaring met gemeentelijke/provinciale materie, erkende EAP/EPC-energiedeskundige.2. <u>Arnold Van Hove</u>, ingenieur uit Mortsel, actief in de transitiebeweging, ervaring met projectmanagement in onderzoek en ontwikkeling.3. <u>Koen Hardy</u>, ingenieur uit Kontich, lid van Transitie, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand en initiatiefnemer van de energie-infoavond in Kontich, ervaring in energiemanagement en energie-efficiëntie, voorzitter van Zuidtrant cvba-so