

ZuidtrAnt cvba-so

Energiecoöperatie



ZuidtrAnt cvba-so

Burgercoöperatie ter financiering van duurzame energieprojecten in de zuidrand van Antwerpen

Openbaar aanbod van aandelen

« Word coöperant van ZuidtrAnt cvba-so »

Informatienota van 10 maart 2018

ZuidtrAnt cvba-so Ooststatiestraat 128, 2550 Kontich

info@zuidtrant.be

Draai je mee de knop om?

www.zuidtrant.be



<p>1. <u>Uitgever</u></p>	<p>ZuidtrAnt cvba-so – coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met sociaal oogmerk Zetel: Saffierstraat 238, 2600 Antwerpen - Berchem. Postadres : Ooststatiestraat 128, 2550 Kontich Website: www.zuidtrant.be BTW BE 0651.899.089. IBAN: BE77 8938 7002 9542 - BIC: VDSPBE91 Opgericht volgens de 7 ICA-principes Erkenning NRC: n°5337 sinds 1 mei 2016 Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be) en Coopkracht</p> <p> </p>
<p>2. <u>Contact</u></p>	<p>Koen Hardy – Voorzitter – info@zuidtrant.be</p>
<p>3. <u>Aard van de activiteiten</u></p>	<p>a) ZuidtrAnt cvba-so is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op :</p> <ul style="list-style-type: none">- energiebesparende renovaties- investeringen in hernieuwbare energie- educatieve projecten in scholen- de brede bevolking informeren- energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken- mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken <p>Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving</p> <p>b) Het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt cvba-so verbindt ons tot :</p> <ul style="list-style-type: none">- het betrekken van zoveel mogelijk mensen en stakeholders bij haar werking, met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen in energie-armoede.- geen buitensporige winsten nastreven. Minstens 15% van de winst wordt afgenomen teneinde het sociaal oogmerk van de cvba-so te ondersteunen.



<p>4. <u>Bestemming</u></p>	<p><u>Algemeen:</u> Met het kapitaal van de burgers financiert ZuidtrAnt cvba-so projecten in duurzame energie en energie-efficiëntie voornamelijk in de zuidrand van Antwerpen (Berchem, Mortsels, Kontich, Wilrijk, Edegem, Boechout, Hove, Lint,...). ZuidtrAnt cvba-so onderhandelt met verschillende organisaties, gemeentelijke instanties, groepen en eigenaars voor de financiering van installaties van zonnepanelen. Zodra deze projecten gerealiseerd kunnen worden en openbaar gemaakt kunnen worden, zullen we dat kenbaar maken op onze website http://zuidtrant.be .</p>
<p>5. <u>Modaliteiten</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Type: crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van ZuidtrAnt cvba-so. • Waarde: € 100/aandeel, statutair vastgelegd* • Aantal aandelen per coöperant : Eén aandeel per nieuwe inschrijving als coöperant. • Instapkosten: € 0 • Uitstapkosten: € 0 • Bovengrenzen: Een coöperant kan in totaal maximum voor € 5 000 aan aandelen verwerven. Per periode van 12 maand kan er maximum voor € 5 miljoen aan aandelen verkocht worden. • Looptijd: optie om de aandelen te verkopen aan ZuidtrAnt cvba-so na 5 jaar, voor zover er maximum 10% van het totale aantal aandelen van ZuidtrAnt cvba-so verkocht worden. Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs. • Rentabiliteit: Maximum 6%/jaar aan dividend, vrijgesteld van belastingen tot € 640 dividend. Boven € 640 heft men een belasting van 30% . Het dividend wordt « prorata temporis » berekend, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn. • Risico: De investeerder loopt het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken. • Tax shelter: De investeerder komt in aanmerking voor een belastingvermindering van 45 % op de aankoop van aandelen van ZuidtrAnt cvba-so, tot de ophaling van kapitaal door ZuidtrAnt cvba-so onder de tax-shelter regeling 250 000 Euro bereikt. ZuidtrAnt cvba-so zal ten gepaste tijde het attest voor de belastingvermindering toesturen. ZuidtrAnt cvba-so, als micro-onderneming, en dit openbaar aanbod van aandelen voldoen aan de bepalingen van Artikel 145/26 W.I.B. 1992, ingevoerd door de programmawet van 10 augustus 2015.



- **Prospectus:** Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus, conform aan de voorziene afwijking voor NRC-erkende coöperaties en zoals gestipuleerd in artikel 18 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, bij wet gewijzigd op 25 april 2014.

*u vindt onze statuten op [Statuten ZuidtrAnt cvba-so](#).

6. Inschrijvings-procedure

1. Vul het onlineformulier in op [Online Inschrijvingsformulier](#)
2. Nadien ontvangt u een mail (of brief) met de instructies voor de betaling.
Indien de betaling niet gebeurd is na 30 kalenderdagen na de gegeven instructies, vervalt het recht op de aangevraagde aandelen.
3. Enige tijd na ontvangst van de betaling ontvangt u uw aandelenattest waarin uw eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van ZuidtrAnt cvba-so worden bevestigd.

Bestaande coöperanten kunnen momenteel geen aandelen aankopen. Zij zullen een mail ontvangen wanneer we een nieuw specifiek aanbod hebben.

7. Wachttijst

Er is nog geen wachttijst.

8. Investerings-beleid

ZuidtrAnt cvba-so staat voor een **voorzichtig** en **doelgericht** investeringsbeleid:

- ZuidtrAnt cvba-so waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten (qua technologie, profiel projecteigenaar, ...);
- ZuidtrAnt cvba-so verkiest doelbewust om in eerste instantie meerdere kleine projecten te financieren boven één groot project.

ZuidtrAnt cvba-so eist ofwel garanties, ofwel een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.



<p>9. <u>Selectie van de projecten</u></p>	<p>ZuidtrAnt cvba-so selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Technische en financiële analyse van het project • Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving • Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context • Aanwezigheid van andere financieringsinstellingen (bank, derde partij investeerder) en/of eigen middelen • Garanties en/of modaliteiten van de controle • Ethiek van de projecteigenaar • Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers • Potentieel en reproduceerbaarheid
<p>10. <u>Financiële situatie</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Geplaatst kapitaal : € 6200 (Stichtend kapitaal) en € 213.000 verworven kapitaal door coöperanten • WachtlIJst : Er is nog geen wachtlIJst • Sluiting eerste boekjaar: 31 december 2017 • Sluiting huidig boekjaar: 31 december 2018 • Revisoren: nog niet van toepassing
<p>11. <u>Bestuur</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Type coöperanten : Er bestaat slechts 1 type coöperant. • Democratische stem: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit. • Raad van Bestuur: Bestaat uit 3 bestuurders: een voorzitter + 2 gedelegeerd bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Mandaat beperkt tot 4 jaar, verlengd bij stemming van de Algemene Vergadering.
<p>12. <u>De bestuurders</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Sophie Loots</u>, duurzaamheidsambtenaar uit Boechout, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand, ervaring met gemeentelijke/provinciale materie, erkende EAP/EPC-energiedeskundige, onder-voorzitter van ZuidtrAnt cvba-so. 2. <u>Arnold Van Hove</u>, ingenieur uit Mortsel, actief in de transitiebeweging, ervaring met projectmanagement in onderzoek en ontwikkeling. 3. <u>Koen Hardy</u>, ingenieur uit Kontich, lid van Transitie, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand en initiatiefnemer van de energie-infoavond in Kontich, ervaring in energiemanagement en energie-efficiëntie, voorzitter van ZuidtrAnt cvba-so.