



ZuidtrAnt cvba-so

Burgercoöperatie voor duurzame
energieprojecten in de zuidrand van Antwerpen

Openbaar aanbod van aandelen

« Projecten met zonnepanelen van ZuidtrAnt cvba-so »

Informatienota 3 september 2018



| | |
|---|---|
| <p>1. <u>Uitgever</u></p> | <p>ZuidtrAnt cvba-so – coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met sociaal oogmerk Zetel: Saffierstraat 238, 2600 Antwerpen - Berchem. Postadres : Ooststatiestraat 128, 2550 Kontich Website: www.zuidtrant.be BTW BE 0651.899.089. IBAN: BE77 8938 7002 9542 - BIC: VDSPBE91 Opgericht volgens de 7 ICA-principes Erkenning NRC: n°5337 sinds 1 mei 2016 Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be) en Coopkracht</p> <p> </p> |
| <p>2. <u>Contact</u></p> | <p>Koen Hardy – Voorzitter – info@zuidtrant.be</p> |
| <p>3. <u>Aard van de activiteiten</u></p> | <p>a) ZuidtrAnt cvba-so is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energieprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op :</p> <ul style="list-style-type: none">- energiebesparende renovaties- investeringen in hernieuwbare energie- educatieve projecten in scholen- de brede bevolking informeren- energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken- mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken <p>Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving</p> <p>b) Het sociaal oogmerk van ZuidtrAnt cvba-so verbindt ons tot :</p> <ul style="list-style-type: none">- het betrekken van zoveel mogelijk mensen en stakeholders bij haar werking, met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen in energie-armoede.- geen buitensporige winsten nastreven. Minstens 15% van de winst wordt afgenomen teneinde het sociaal oogmerk van de cvba-so te ondersteunen. |



4. Bestemming

Algemeen:

Met het kapitaal van de burgers financiert ZuidtrAnt cvba-so projecten in duurzame energie en energie-efficiëntie in de zuidrand van Antwerpen. (Berchem, Mortsel, Kontich, Wilrijk, Edegem, Boechout, Hove, Lint,...)

Specifiek voor dit aanbod:

Dit nieuwe openbaar aanbod is gericht op het verwerven van het nodige kapitaal voor de financiering van een aantal investeringsprojecten die ZuidtrAnt cvba-so in de nabije toekomst wil realiseren. Het bedrag van het aanbod, namelijk 400.000 € werd bepaald in functie van een realistische planning van deze investeringen.

- ZuidtrAnt cvba-so won de openbare aanbesteding van de gemeente Lint voor een installatie met zonnepanelen op het OntmoetingsCentrum De Witte Merel. Het gaat om een installatie van ruim 44 kWp. Een investering van zowat 62.000 Euro.
- Na openbare aanbesteding heeft de gemeente Boechout 2 zonnedaken toegekend aan ZuidtrAnt cvba-so. Eén van 58,2 kWp op het sportcomplex Sneppenbos en één van 15.7 kWp op de J. F. Willems kleuterschool. De totale investering bedraagt ongeveer 130.000 €.
- We wonnen de openbare aanbesteding voor de installatie met zonnepanelen op het nog te bouwen gebouw Sportlandschap te Mortsel. Het gaat om een installatie van 10 kWp. Een investering van ongeveer 15.000 Euro.
- ZuidtrAnt cvba-so is één van de partijen in het DeeldeZon project met steun van de Europese Unie, dat onlangs werd goedgekeurd. (Zie <http://www.grensregio.eu/projecten/deeldezon>) Dit project voorziet een tiental installaties met zonnepanelen, gecombineerd met elektrische deelauto's en fietsen. In dit kader start ZuidtrAnt cvba-so alvast met 2 installaties met zonnepanelen te Mortsel: Academie voor Muziek, Woord en Dans (15Kw) en Woonzorgcentrum Meerminnehof (juiste dimensionering nog bezig). De realisatie wordt heel snel verwacht.
- ZuidtrAnt cvba-so is ook betrokken partij bij een ander recent goedgekeurd project met steun van de Europese Unie: het project RHEDCOOP (Renovatie en Hernieuwbare Energie Diensten via Cooperaties). Het project wil minder kapitaalkrachtige burgers ondersteunen bij de energie omschakeling. Zie <http://www.grensregio.eu/projecten/rhedcoop-renovatie-en-hernieuwbare-energie-diensten-via-co%C3%B6peraties> Ook hier moeten de eerste investeringen gebeuren.



- Raamovereenkomst met vzw **Interdiocesane Raad Overheidsopdrachten (I.R.O.)** - Samen met 5 andere energie-coöperaties (REScoops) heeft ZuidtrAnt cvba-so één van de vier percelen van een aanbesteding gewonnen uitgeschreven door de IRO vzw in 2017, namelijk Perceel 4 voor "Installatie van PV-installaties bij de katholieke instellingen en vzw's in Vlaanderen en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van een duurzaam energiebeleid."
Dit project gaat meer specifiek over installaties met zonnepanelen voor de scholen van het Katholiek Onderwijs Vlaanderen.
Een eerste reeks concrete investeringsprojecten worden binnenkort gerealiseerd, waarbij ZuidtrAnt cvba-so mee investeert.
- ZuidtrAnt cvba-so onderhandelt verder met verschillende organisaties, gemeentelijke instanties, groepen en eigenaars voor de financiering van installaties van zonnepanelen.
Zodra deze projecten gerealiseerd kunnen worden en openbaar gemaakt kunnen worden, zullen we dat kenbaar maken op onze website <http://zuidtrant.be>.

5. Modaliteiten

- **Type:** crowdfunding van type equity, d.w.z. aankoop van aandelen van ZuidtrAnt cvba-so.
- **Waarde:** 100 € per aandeel, statutair vastgelegd*
- **Aantal aandelen per coöperant :**
Aankoop onder deze oproep: Eén tot maximaal tien aandelen per coöperant.
Wie 10 aandelen ineens koopt, komt in aanmerking voor een belastingvermindering van 45 % van de waarde van één van die 10 aandelen van ZuidtrAnt cvba-so, tot de ophaling van kapitaal door ZuidtrAnt cvba-so onder de tax-shelter regeling 250 000 Euro bereikt. Zie meer details onder punt „**Tax shelter**“.
- **Beperkt aanbod:** Dit openbaar aanbod is beperkt tot een totaalbedrag van 400 000 € en loopt tot ten laatste 24 december 2018, maar kan afgesloten worden vooraleer het maximum bedrag van 400 000 € is verzameld of indien de geplande projecten vertraging oplopen.
Voorrang: Iedereen kan nu intekenen op dit aanbod. Elke inschrijving en betaling wordt behandeld volgens het tijdstip dat ze ons bereikt. De inschrijvingen en betalingen voor 10 aandelen ineens worden eerst verwerkt tot de kaap bereikt is van 250 000€ totaal kapitaal van ZuidtrAnt cvba-so onder de Tax shelter.
- **Instapkosten:** € 0
- **Uitstapkosten:** € 0
- **Bovengrenzen:** Een coöperant kan in totaal maximum voor 5 000 € aan aandelen verwerven.
Per periode van 12 opeenvolgende maanden kan er maximum voor 5 miljoen € aan aandelen verkocht worden.



- **Looptijd:** optie om de aandelen te verkopen aan ZuidtrAnt cvba-so na 5 jaar, voor zover er maximum 10% van het totale aantal aandelen van ZuidtrAnt cvba-so verkocht worden. Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.
- **Rentabiliteit:**
Maximum 6%/jaar aan dividend. Het dividend wordt « prorata temporis » berekend, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn. Door de regelgeving omtrent de Tax Shelter is het onwaarschijnlijk dat er de eerstvolgende 3 tot 4 jaar dividend uitbetaald zal worden. De mogelijkheid wordt bekeken om, bij winst van de coöperatie en na stemming op de Algemene Vergadering, een dividend uit te keren op een latere datum, zonder dat het Tax Shelter voordeel van betrokken coöperanten in het gedrang komt. Het dividend is vrijgesteld van belastingen tot 640 € dividend. De vrijstelling van belasting op het dividend wordt gerealiseerd door terugvordering via de belastingaangifte. Boven 640 € aan dividend is er geen terugvordering van de belasting van 30% .
- **Risico:** De investeerder loopt het risico om geheel of gedeeltelijk het geïnvesteerde bedrag te verliezen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken.
- **Tax shelter:** Wie 10 aandelen ineens koopt, komt in aanmerking voor een belastingvermindering van 45 % van de waarde van één van die 10 aandelen van ZuidtrAnt cvba-so, tot de ophaling van kapitaal door ZuidtrAnt cvba-so onder de tax-shelter regeling 250 000 Euro bereikt. Bij het bereiken van deze kaap zal ZuidtrAnt cvba-so de inschrijvers verwittigen. ZuidtrAnt cvba-so zal ten gepaste tijde het attest voor de belastingvermindering toesturen. ZuidtrAnt cvba-so, als micro-onderneming, en dit openbaar aanbod van aandelen voldoen aan de bepalingen van Artikel 145/26 W.I.B. 1992, ingevoerd door de programmawet van 10 augustus 2015.
- **Prospectus:** Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus, conform aan de voorziene afwijking voor NRC-erkende coöperaties en zoals gestipuleerd in artikel 18 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, bij wet gewijzigd op 25 april 2014.

* Onze statuten vindt u op [Statuten Zuidtrant cvba-so](#)



| | |
|--|--|
| <p>6. <u>Inschrijvings-procedure</u></p> | <p>1. Vul het onlineformulier in op Online Inschrijvingsformulier</p> <p>2. Nadien ontvangt u een mail (of brief) met de instructies voor de betaling.</p> <p>3. Na ontvangst van de betaling ontvangt u uw aandelenattest waarin uw eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van ZuidtrAnt cvba-so worden bevestigd.</p> <p>Bestaande coöperanten hoeven niet terug alle gegevens in te vullen. Zij zullen een mail ontvangen waarop ze kunnen antwoorden om op aandelen in te schrijven.</p> |
| <p>7. <u>Wachtrij</u></p> | <p>Er is nog geen wachtrij. Als er na het afsluiten van dit aanbod nog wachtenden zijn, zal er een wachtrij worden aangelegd.</p> |
| <p>8. <u>Investerings-beleid</u></p> | <p>ZuidtrAnt cvba-so staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZuidtrAnt cvba-so waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten (qua technologie, profiel projecteigenaar, ...);• ZuidtrAnt cvba-so verkiest doelbewust om in eerste instantie meerdere kleine projecten te financieren boven één groot project. <p>ZuidtrAnt cvba-so eist ofwel garanties, ofwel een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.</p> |
| <p>9. <u>Selectie van de projecten</u></p> | <p>ZuidtrAnt cvba-so selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:</p> <ul style="list-style-type: none">• Technische en financiële analyse van het project• Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving• Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context• Aanwezigheid van andere financieringsinstellingen (bank, derde partij investeerder) en/of eigen middelen• Garanties en/of modaliteiten van de controle• Ethiek van de projecteigenaar• Interesse van de projecteigenaar voor een financiering door burgers• Potentieel en reproduceerbaarheid |



| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>10. <u>Financiële situatie</u></p> | <ul style="list-style-type: none">• Geplaatst kapitaal : € 6200 (Stichtend kapitaal) en € 216 000 verworven kapitaal door coöperanten op 1/9/2018.• Wachlijst : Er is nog geen wachtlijst• Sluiting boekjaar: 31 december• Revisoren: nog niet van toepassing |
| <p>11. <u>Bestuur</u></p> | <ul style="list-style-type: none">• Type coöperanten : Er bestaat slechts 1 type coöperant.• Democratische stem: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.• Raad van Bestuur: Bestaat uit 3 bestuurders: een voorzitter + 2 gedelegeerd bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Mandaat beperkt tot 4 jaar, verlengd bij stemming van de Algemene Vergadering. |
| <p>12. <u>De bestuurders</u></p> | <ol style="list-style-type: none">1. <u>Sophie Loots</u>, duurzaamheidsambtenaar uit Boechout, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand, ervaring met gemeentelijke/provinciale materie, erkende EAP/EPC-energiedeskundige.2. <u>Arnold Van Hove</u>, ingenieur uit Mortsel, actief in de transitiebeweging, ervaring met projectmanagement in onderzoek en ontwikkeling.3. <u>Koen Hardy</u>, ingenieur uit Kontich, lid van Transitie, medeoprichter van de Repair Café's in de zuidrand en initiatiefnemer van de energie-infoavond in Kontich, ervaring in energiemanagement en energie-efficiëntie, voorzitter van ZuidtrAnt cvba-so |